

# Almindelige vilkår for leje af materiel

## 1. INDLEDNING

1.1 Nærværende Almindelige Vilkår for Leje af Materiel er gældende mellem lejer og udlejer og udgør derved en integreret del af lejeaftalen mellem lejer og udlejer om lejers leje af udlejers materiel. Materiellet kan være ejet af 3. mand og lejebetingelserne gælder på samme vilkår for dette materiel.

## 2. LEVERING OG MONTERING

2.1 Det lejede materiel leveres med nødvendigt tilbehør, således at materiellet er klar til brug, dog bortset fra el-kraft, brændstof, smøremidler, towærk, reservedele, udskiftningswirer, kæder og lignende. Udlejer leverer endvidere ikke maskinfører eller instruktør.

2.2 Det lejede materiel leveres af udlejer til lejers plads den dag, hvor lejeperioden ifølge lejeaftalen begynder, og monteres af udlejer på lejers plads, medmindre der er indgået særskilt aftale mellem lejer og udlejer om, at lejer selv afhenter det lejede materiel på udlejers plads og selv transporterer materiellet til og monterer dette på lejers plads.

2.3 Lejer opkræves særskilt vederlag for udlejers levering og montering mv., jf. pkt. 2.2. Vederlagets størrelse for levering og montering mv. på hverdage mellem kl. 7.00-16.00 fremgår af udlejers tilbud. Vederlaget opkræves af udlejer sammen med første lejebetaling. Lejer må ikke tage det lejede materiel i brug, før udlejers montering er fuldt tilendebragt, og udlejer over for lejer har meldt det lejede materiel klar til brug.

2.4 Såfremt den aftalte dato for lejeperiodens begyndelse ikke kan overholdes af udlejer på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer indkommet inden modtagelse af lejers accept, giver udlejer snarest muligt lejer skriftlig meddelelse herom, hvorefter begge parter er fritstillet.

2.5 Det lejede materiel udleveres af udlejer i rengjort og funktionsdygtig stand. Lejer er forpligtet til ved materiellets modtagelse, hvad enten dette er sket på lejers eller udlejers plads at sikre sig, at materiellet er rengjort og i funktionsdygtig stand samt, at det lejede materiel i øvrigt er i overensstemmelse med de aftalte specifikationer. Ved materiellets modtagelse, hvad enten dette sker på lejers eller udlejers plads, kvitterer lejer særskilt for materiellets modtagelse og for, at materiellet ved modtagelsen er rengjort og i funktionsdygtig stand, samt at materiellet i øvrigt er i overensstemmelse med de aftalte specifikationer. Når lejer har kvitteret som anført, kan lejer ikke over for udlejer gøre gældende, at det lejede materiel ved modtagelsen ikke var rengjort og i funktionsdygtig stand, samt

ikke var i overensstemmelse med de aftalte specifikationer, og lejer hæfter således fra dette tidspunkt selv herfor.

## 3. LEJERS PLADS

3.1 Lejer er – også hvor levering og montering foretages af udlejer – ansvarlig for, at lejers plads har sådanne konditioner, herunder blandt andet med hensyn til funderings- og stabilitetsforhold i jordbunden, ved skråninger, mv., at forskriftsmæssig og lovlig levering, montering og brug af det lejede materiel kan finde sted på en sådan måde, at der ikke sker skader på lejer, udlejer eller tredjemand, disses folk og ting samt det lejede materiel.

3.2 Lejer er, medmindre andet er aftalt særskilt mellem lejer og udlejer, ansvarlig for, at fornøden el-forsyning, forberedelse af køreveje, planering, udlægning af skinner eller jernplader, støbning af betonfundament, forberedelse af lagerplads eller andre foranstaltninger, som er nødvendige til materiellets forskriftsmæssige og lovlige levering, montering og brug på lejers plads, er færdiggjort på pladsen forinden den aftalte leveringsdag.

3.3 Lejer er – uanset at montering af det lejede er foretaget af udlejer – ansvarlig for, at lejers plads i hele lejeperioden er indrettet og benyttet, og det lejede materiel installeret og monteret i overensstemmelse med gældende lovgivning og udstedte myndighedstilladelser. Lejer hæfter således fuldt ud for ethvert krav, som udlejer eller lejer måtte blive mødt med som følge af lejers manglende eller mangelfulde iagttagelse af ovennævnte.

3.4 Udlejer foretager anmeldelse over for Arbejdstilsynet samt eventuelle andre offentlige myndigheder i henhold til gældende lovgivning.

3.5 Lejer er forpligtet til at give udlejer sådanne oplysninger om lejers plads mv., som er nødvendige med henblik på planlægningen af levering og montering af det lejede materiel.

## 4. LEJEPERIODEN

4.1 Lejeperioden aftales særskilt mellem lejer og udlejer i forbindelse med lejeaftalens indgåelse. Lejeperioden kan forlænges ved skriftlig aftale herom.

4.2 Lejeperioden begynder den dag, lejer har kvitteret for det lejede materiels modtagelse, jf. pkt. 2.5, og vedvarer indtil udgangen af den dag, hvor udlejer har kvitteret for, at det lejede materiel er modtaget retur i kontraktmæssig stand, jf. pkt. 8.5.

**4.3** Mindste lejeperiode er 1 måned. Lejemålet er uopsigeligt i lejeperioden.

**4.4** Udsætter lejer aftalte dato for lejestart, faktureres 50 % af lejeprisen i perioden fra først aftalte dato for lejestart og frem til ny lejeperiodes begyndelse.

**4.5** Ønsker lejer at forlænge den aftalte lejeperiode, forbeholder Ajos sig ret til at genforhandle lejeprisen.

## **5. LEJE**

**5.1** Leje betales pr. påbegyndt dag, og omfatter brug af det lejede i tidsrummet fra kl. 7.00- 16.00.

**5.2** Såfremt det lejede materiel ønskes benyttet på lørdage, søndage og helligdage og på andre dage i tidsrummet fra kl. 16.00- 7.00, er lejer forpligtet til forlods at orientere udlejer skriftligt herom og at betale udlejer særskilt vederlag herfor. Vederlaget udgør pr. påbegyndt time 1/9-del af den på tilbudet/ordrebekræftelsen anførte dagsleje.

**5.3** Lejens størrelse fremgår af udlejers tilbud.

**5.4** Lejen faktureres af udlejer månedsvist bagud hver den sidste hverdag i måneden. Fakturaen forfalder til betaling 15 dage efter fakturaens datering. Ved for sen betaling pålægges rente med rentelovens rentesats.

## **6. LEJERS BRUG AF DET LEJEDE**

**6.1** Det lejede materiel må kun anvendes til de formål, der er anført i udlejers tilbud.

**6.2** Lejer er forpligtet til, så længe det lejede materiel er i lejers varetægt, at benytte, opbevare og i øvrigt råde over det lejede materiel på forsvarlig måde og i øvrigt i overensstemmelse med gældende lovgivning, almindelige forskrifter for brug og opbevaring af det pågældende materiel samt udlejers anvisninger.

**6.3** Såfremt der i henhold til gældende lovgivning eller andre forskrifter kræves førercertifikat for at anvende det lejede materiel, er lejer forpligtet til at sikre, at materiellet ikke anvendes af personer, som ikke har et gyldigt førercertifikat.

**6.4** Lejer har ikke ret til at ombygge eller på anden måde at ændre, herunder reparere, på det lejede materiel.

**6.5** Lejer har ikke uden udlejers forudgående udtrykkelige samtykke ret til i lejeperioden at fjerne det lejede materiel fra den plads, som er fastsat i lejeaftalen, medmindre dette sker som led i det lejedes reparation eller transport til udlejers eller anden plads ved lejeperiodens udløb.

**6.6** Lejer er forpligtet til på ethvert tidspunkt at give udlejer adgang til at inspicere det lejede materiel og lejers brug eller opbevaring heraf.

## **7. FREMLEJE MV.**

**7.1** Lejer er ikke berettiget til uden udlejers forudgående udtrykkelige samtykke at fremleje, udlåne eller på anden måde at overlade brugen af det lejede materiel til tredjemand.

**7.2** Lejer er over for udlejer ansvarlig for enhver skade, som tredjemand, herunder tredjemand, som i strid med ovennævnte bruger det lejede materiel, måtte påføre materiellet.

## **8. AFLEVERING**

**8.1** Udlejer foranlediger det lejede materiel demonteret på udlejers plads på datoen for lejeperiodens ophør, og udlejer transporterer materiellet fra lejers plads tilbage til udlejers plads, medmindre andet er aftalt. Såfremt det er aftalt, at lejer forestår demontering og transport fra lejers til udlejers plads, kan udlejer kræve, at lejer i stedet afl everer materiellet på en anden plads, blot afstanden fra lejers plads til den alternative plads ikke er længere end afstanden til udlejers plads.

**8.2** Lejer opkræves særskilt vederlag for udlejers demontering og transport af materiellet til udlejers eller anden plads. Vederlagets størrelse fremgår af udlejers tilbud. Medmindre andet fremgår, omfatter vederlaget alene demontering og transport af udlejer på hverdage mellem kl. 7.00-16.00. Vederlaget betales af lejer på anfordring.

**8.3** Det lejede materiel skal på afleveringsdagen være rengjort af lejer, uanset om demontering og transport til udlejers plads forestås af lejer eller udlejer. Materiellet skal desuden på afleveringsdagen være i funktionsdygtig og i øvrigt i tilsvarende stand som på tidspunktet for lejeperiodens begyndelse dog med undtagelse af almindelige slid og ælde.

**8.4** Når det lejede materiel er transporteret tilbage til udlejers plads, lader udlejer materiellet gennemgå ved et eftersyn på udlejers værksted. Er det lejede materiel på dette tidspunkt ikke i den i pkt. 8.3

beskrevne stand, er udlejer berettiget til at foranledige sådan rengøring og/eller reparation udført for lejers regning. Lejer er forpligtet til på anfordring at refundere udlejer enhver rimelig dokumenteret udgift, som udlejer har afholdt til rengøring og/eller reparation i henhold til ovennævnte.

**8.5** Når det lejede materiel er afl everet til udlejer i kontraktmæssig stand, jf. pkt. 8.2, kvitterer udlejer for, at materiellet er returneret af lejer i kontraktmæssig stand.

## 9. VEDLIGEHOLDELSE

**9.1** Lejer er forpligtet til, så længe det lejede materiel er i lejers varetægt, for egen regning ved reparationer, service og rengøring, mv. løbende at vedligeholde materiellet, således at materiellet i ovennævnte periode stedse fremstår i god vedligehold stand. Enhver reparation eller serviceeftersyn af det lejede materiel skal dog for lejers regning foretages af udlejer, eventuelt om muligt på lejers plads, eller af en af udlejer anvist reparatør, idet lejer ikke selv er berettiget til at foretage reparationer på det lejede materiel. Almindelige vilkår for leje af materiel

**9.2** Lejer er endvidere forpligtet til, så længe det lejede materiel er i lejers varetægt, at lade en sagkyndig for lejers regning foretage eventuelle lovpligtige sikkerhedsmæssige eftersyn af det lejede materiel.

## 10. ANSVAR

**10.1** Så længe lejemålet består, er lejer ansvarlig over for udlejer for bortkomst af og for skade på det lejede materiel, med undtagelse af:

- Maskinskade, hvorved forstås tilfældigt opstået skade, der skyldes defekte materialer eller fejl i projektering, konstruktion eller ved montage, vibrationer, fejlregulering, forkert opstilling, løsrivning af dele, unormale spændinger, træthed, centrifugalkraft, varmløbning, fejlagtig eller tilfældig mangel af smøremiddel, elektrisk overspænding af hvilken som helst årsag, fejl i isolation, kortslutning, blottede elektriske ledninger eller buedannelser samt andre iboende fejl eller mangler.
- Almindeligt slid og ælde.
- Skade, der skyldes lovpligtig afprøvning af det lejede materiel, forudsat at afprøvning foretages i henhold til de af myndighederne givne bestemmelser.
- Hændelig skade, hvorved forstås skade, som ikke skyldes uforsvarlig adfærd fra enten lejer eller nogen for hvem lejer svarer, herunder lejers selvstændigt virkende tredjemænd.

**10.2** Lejer er uanset pkt. 10.1, a-d altid ansvarlig for skade, der skyldes grov uagtsomhed eller forsæt fra lejer eller nogen for hvem lejer svarer, herunder lejers selvstændigt virkende tredjemænd.

**10.3** Til dækning af skader omfattet af pkt. 10.1, a-d betaler lejer den i ordrebekræftelsen / tilbuddet angivne præmie og den del af de samlede udbedringsomkostninger, der udgør indtil 5 % af det skadede produkts nyværdi, dog minimum kr. 10.000, pr. skade, dog maksimum nyværdi.

**10.4** Lejer er forpligtet til uden ophold, efter at skade eller bortkomst indtræffer eller opdages, at anmelde skaden/bortkomsten til udlejer til at give udlejer sådanne oplysninger, som er nødvendige for at kunne vurdere skadens art, omfang og årsag. Pkt. 6.4 og 6.6. finder tilsvarende anvendelse. Lejer er i tilfælde af skade på det lejede materiel forpligtet til at undlade at anvende det lejede materiel, indtil fuldstændig reparation af skaden er foretaget af udlejer, og lejer hæfter over for udlejer for enhver skade på det lejede materiel, som skyldes manglende iagttagelse heraf.

**10.5** Lejer betaler ikke leje i reparationsperioden, såfremt skaden er omfattet af pkt. 10.1, a-d.

**10.6** Lejer er i forholdet til udlejer ansvarlig for skade, som lejer påfører tredjemand eller tredjemands ting i forbindelse med nærværende lejeaftale, herunder ved brug af det lejede.

**10.7** Lejers ansvar i medfør af nærværende pkt. 10 omfatter ethvert tab, herunder direkte og indirekte tab, som udlejer eller tredjemand måtte lide.

**10.8** Såfremt udlejer måtte blive pålagt at betale for skade eller andet tab, som lejer i henhold til nærværende pkt. 10 hæfter for, er lejer forpligtet til på anfordring at friholde udlejer.

**10.9** Udlejer hæfter over for lejer kun for fejl, mangler, driftsforstyrrelser og forsinkelser og lignende ved udlejers ydelser i henhold til nærværende lejeaftale, såfremt udlejer har handlet groft uagtsomt. Udlejers ansvar over for lejer i henhold til nærværende lejevilkår kan ikke overstige et beløb svarende til 1 måneds leje.

**10.10** Tyveri og hærværk skal politianmeldes inden for 24 timer. Regnet fra det tidspunkt, hvor tyveriet eller hærværket opdages.

## 11. MISLIGHOLDELSE

11.1 Lejeaftalen kan af udlejer ophæves, såfremt lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til lejeaftalen. Som væsentlig misligholdelse anses blandt andet:

- Lejers manglende betaling af forfalden leje eller manglende betaling af ethvert andet beløb, som udspringer af lejeforholdet med udlejer.
- Lejers manglende eller mangelfulde vedligeholdelse af det lejede materiel.
- Lejers undladelse af at følge betjenings- eller belastningsforskrifter samt udlejers anvisninger vedrørende brugen og opbevaringen af materiellet.
- Lejers misrøgt eller anden misbrug af det lejede materiel.
- Lejers uretmæssige overladelse af materiellets brug eller opbevaring til tredjemand.
- Lejers uretmæssige overladelse af materiellets brug til en person uden gyldigt førercertificat.

11.2 Ved udlejers ophævelse af lejeaftalen som følge af lejers væsentlige misligholdelse, foretager udlejer demontering af materiellet på lejers plads og transport retur til udlejers plads for lejers regning. Pkt. 8.3 finder tilsvarende anvendelse. Lejer er forpligtet til straks at give udlejer uhindret adgang til lejers plads med henblik på demontering og returtransport af det lejede materiel. Lejer hæfter fuldt ud over for udlejer for ethvert tab, herunder indirekte tab, som udlejer måtte lide som følge af lejers manglende iagttagelse af ovennævnte.

## 12. KONKURS, REKONSTRUKTION M.V.

12.1 Såfremt lejer bliver taget under konkursbehandling eller rekonstruktionsbehandling, skal boet på udlejers forespørgsel meddele, hvorvidt der skal ske indtræden i lejeaftalen, jf. konkurslovens § 55. Boets svar skal foreligge senest 5 kalenderdage fra udlejers forespørgsel.

12.2 Såfremt boet indtræder i lejeaftalen, bliver boet forpligtet på aftalens vilkår, herunder disse almindelige vilkår for leje af materiel.

12.3 Såfremt boet ikke indtræder i lejeaftalen, jf. pkt. 12.1, er udlejer berettiget til at hæve lejeaftalen, hvorved lejer bliver erstatningsansvarlig for ethvert tab, direkte såvel som indirekte, som udlejer måtte have i forbindelse med ophævelsen.

12.4 Benytter lejers konkursbo efter dekrettdagen de facto udlejers materiel, f.eks. hos lejers underentreprenører eller ved videreudlejning, betragtes lejers konkursbo som værende indtrådt i lejeaftalen med den virkning, at lejers konkursbo skal betale leje fra dekrettdagen på massekravs niveau, jf. konkurslovens § 93.

12.5 Indleder lejer udenretlig insolvensbehandling, herunder frivillig akkord eller kreditorordning, foreligger der anticiperet misligholdelse, hvilket berettiger udlejer til at hæve lejeaftalen, med mindre lejer stiller en efter udlejer anvist betryggende sikkerhed for lejebetalingen.

## 13. TVISTER

13.1 Tvister mellem lejer og udlejer, som udspringer af nærværende aftaleforhold, behandles efter dansk ret. Udlejer afgør, om tvisten skal afgøres af en af Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed nedsat voldgiftsret - hvis afgørelse er endelig - eller af de almindelige domstole.

13.2 Vælger udlejer voldgiftsbehandling, har voldgiftsretten sæde i København. Indbringes tvisten for de almindelige domstole, er værnetinget retten i den retskreds, hvor udlejers hovedkontor er beliggende.

Marts 2015