

Almindelige betingelser for leje af materiel

1. INDLEDNING

1.1 Nærværende "Almindelige betingelser for leje af materiel" udgør en integreret del af lejeaftalen/tilbuddet/ordrebekræftelsen/udleveringssedlen mellem lejer og udlejer. Såfremt der er uoverensstemmelse mellem tilbuddet/ordrebekræftelsen/udleveringssedlen og nærværende betingelser, gælder tilbuddet/ordrebekræftelsen/udleveringssedlen forud for nærværende betingelser.

1.2 Når der nedenfor henvises til lejeaftalen, menes der således tilbuddet/ordrebekræftelsen/udleveringssedlen.

1.3 Materiellet kan være ejet af 3. mand, og nærværende betingelser gælder på samme vilkår for dette materiel.

2. LEVERING OG MONTERING

2.1 Det lejede materiel leveres med nødvendigt tilbehør, således at materiellet er klar til brug. Der gøres dog opmærksom på, at der blandt andet ikke leveres anhuingsmateriel, reservedele, udskiftningswirer, kæder og lignende. Endvidere henvises der til pkt. 5.3 for så vidt angår øvrige forhold, som ikke er med i lejeaftalen.

2.2 Udlejer leverer ikke maskinfører eller instruktør.

2.3 Det lejede materiel leveres til lejers plads den dag, hvor lejeperioden begynder, og monteres af udlejer. Lejer må ikke tage det lejede materiel i brug, før monteringen er tilendebragt, og udlejer har meldt materiellet klar til brug. Såfremt det er aftalt, at Lejer selv monterer, begynder lejeperioden den dag, materiellet forlader Udlejers plads.

2.4 Sammen med første lejebetaling opkræves særskilt betaling for udlejers levering og montering m.v. Betalingen for levering og montering fremgår af tilbuddet og er gældende for hverdage mellem kl. 7.00-16.00.

2.5 Såfremt datoen for lejeperiodens begyndelse ikke kan overholdes af udlejer på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer indkommet inden modtagelse af lejers accept, giver udlejer snarest muligt lejer skriftlig meddelelse herom, hvorefter begge parter er fritstillet. Udlejer tager således forbehold for mellemudlejning.

2.6 Det lejede materiel udleveres i rengjort og funktionsdygtig stand samt i overensstemmelse med de i lejeaftalen aftalte specifikationer. Lejer er forpligtet til selv at sikre sig dette ved modtagelsen, uanset om levering af materiellet sker på lejers eller udlejers plads. Såfremt det leverede ikke er i overensstemmelse med det aftalte og/eller i rengjort og funktionsdygtig stand skal lejer samme dag som levering reklamere/give udlejer besked herom. Såfremt lejer ikke reklamere samme dag fortabes retten til at reklamere over, at det lejede ikke på leveringstidspunktet var rengjort, funktionsdygtigt eller i øvrigt som specificeret.

2.7 Montage samt interne flytninger skal foregå i et kontinuerligt forløb for udlejer inden for normal arbejdstid i et normalt flow uden ophold og ventetid.

2.8 Planker til eventuelle konsoller, opklodsning, inddækninger, afskærmninger over døre og porte, gangbroer fra hejs til bygning samt andre ikke standardtilbehørsdele leveres og monteres af lejer i overensstemmelse med gældende lovgivning/normer/regler.

2.9 Gravearbejde, reparation af huller ved gennemføring af kabler og slanger, nedtagning af byggematerialer brugt til befæstigelse af midlertidige installationer, tilslutning og frakobling af brugsgenstande samt efterreparationer som følge af stagnering er ikke indeholdt i lejeaftalen.

2.10 Deltagelse i byggemøder, sikkerhedsmøder og lignende møder på pladsen er ikke indeholdt i tilbuddet og faktureres efter medgået tid.

3. LEJERS PLADS

3.1 Uanset om levering og montering foretages af lejer eller udlejer, er lejer ansvarlig for, at pladsen har sådanne konditioner – herunder at grunden skal være vandret (maks. +/- 2mm pr. løbende meter), herunder at grunden skal være bæredygtig, og at funderings- og stabilitetsforhold skal være i orden i forhold til det lejede materiel, herunder, herunder at der er frie og faste tilkørsels- og af- og pålæsningsforhold for lastbil, kran, mobilkraner og anhænger frem til af- og pålæsningssted – at forskriftsmæssig levering, montering og brug af det lejede kan finde sted uden fare for personer eller ting.

Udlejer kan kræve, at lejer skal levere oplysninger om ovennævnte forhold.

3.2 Forud for leveringstidspunktet er lejer forpligtet til i fornødent omfang at tilvejebringe elforsyning, forberedelse af køreveje, planering, udlægning af skinner eller jernplader, støbning af betonfundament, forberedelse af lagerplads i nærhed af montagepladsen eller andre foranstaltninger, som er nødvendige til materiellets forskriftsmæssige og lovlige levering, montering og brug på pladsen.

3.2.1 Ved levering af fornøden elforsyning i pkt. 3.2 menes der såvel el-forbrug som tilslutningsudgifter/-afgifter/-bidrag til forsyningsselskaber.

3.3 I hele lejeperioden indestår lejer for, at pladsen er lovligt indrettet og benyttet, og at det lejede materiel er installeret og monteret inden for rammerne af lov- og myndighedskrav. Det gælder også, selvom udlejer måtte have forestået monteringen på pladsen. Lejer hæfter således for alle krav, som udlejer/lejer måtte blive mødt med ved tilsidesættelse af ovennævnte.

3.4 Udlejer foretager anmeldelse over for Arbejdstilsynet ved udlejers opsætning af kraner og personhejs.

3.5 Ved montage tages der forbehold for ekstraarbejder og ekstraomkostninger forbundet med vejrliget; herunder men ikke begrænset til vinterforanstaltninger. Ekstraarbejdet udføres billigst muligt i regning.

3.6 Tagafvanding fra skure, moduller og pavilloner sker til opstillingsarealer og ikke til kloak.

3.7 Ventetid og omkostninger forbundet hermed, som er en følge af lejers manglende overholdelse af sine forpligtelser i henhold til pkt. 2 og pkt. 3, er lejer forpligtet til at betale.

4. LEJEPERIODEN OG OPSIGELSE

4.1 Lejeperioden aftales særskilt mellem lejer og udlejer ved lejeaftalens indgåelse. Perioden kan forlænges ved skriftlig og gensidig aftale.

4.2 Lejeperioden begynder ved materiellets levering

i henhold til de i lejeaftalen aftalte leveringsbetingelser samt pkt. 2.3., og varer indtil udgangen af den dag, hvor udlejer har afhentet materiellet. Såfremt materiellet ved udlejers afhentning er beskadiget, ødelagt, ændret eller på anden måde ikke er i kontraktmæssig stand, jf. pkt. 9.4, varer lejeperioden indtil det tidspunkt, hvor materiellet er bragt i kontraktmæssig stand. Såfremt det er aftalt, at Lejer selv monterer, begynder lejeperioden den dag, materiellet forlader Udlejers plads. Såfremt lejer selv demonterer, varer lejeperioden indtil den dag, hvor det lejede materiel ankommer til udlejers plads. Se dog pkt. 9.1.

4.3 Lejemålet er uopsigeligt i minimumslejeperioden. Lejeperioden forlænges automatisk med 1 måned ad gangen, såfremt lejer ikke skriftligt opsiges lejemålet. Opsigelsesvarslet/afmeldingsperioden for lejer og udlejer er efter minimumslejeperiodens udløb; for skure og moduller 1 måned til udgangen af en måned; for pavilloner 3 måneder til udgangen af en måned; for kraner, hejs og platforme 1 måned til udgangen af en måned; og for midlertidige installationer; herunder byggestrømstavler, kabler, mv. 1 måned til udgangen af en måned.

4.4 Ved forlængelse udover minimumslejeperioden forbeholder udlejer sig ret til at genforhandle lejeprisen.

4.5 Udsætter lejer aftalte dato for lejestart, faktureres lejeprisen fuldt ud i perioden fra først aftalte dato for lejestart, og såfremt udsættelsen sker mindre end 48 timer på hverdage inden aftalt montage/demontage start, er lejer forpligtet til at betale udlejer de faktiske omkostninger forbundet hermed.

4.6 Udlejer har ret til at opsiges lejeaftalen, såfremt der foreligger fejlskrift eller fejlkalkulation fra udlejers side. Denne opsigelsesadgang kan alene benyttes, hvor fejlskriften eller fejlkalkulationen er åbenlys. Eksempler herpå kunne være, hvis lejeaftalen nævner lejepris pr. måned, hvor det rettelig burde være lejepris pr. dag, eller hvis der er fremsendt en lejepris på 1 stk. materiel, selvom der skal leveres 2 stk. materiel.

5. LEJE

5.1 Leje betales enten pr. påbegyndt arbejdsdag, kalenderdag eller måned og omfatter brug af det lejede

i tidsrummet fra kl. 7.00-16.00 på hverdage. Der betales leje uanset om det lejede materiel benyttes eller ej.

5.2 Såfremt det lejede ønskes benyttet uden for det i pkt. 5.1 nævnte tidsrum, i weekenden eller på helligdage, er lejer forpligtet til forlods og skriftligt at orientere udlejer og at betale særskilt for benyttelsen. Betalingen udgør pr. påbegyndt time 1/9-del af den på lejeaftalen anførte dagsleje eller 1/180-del af den på lejeaftalen anførte månedsleje.

5.3 Lejens størrelse fremgår af udlejers tilbud. Energifgifter; herunder el-forbrug og tilslutningsudgifter til forsyningsselskaber, brændstof, olie, smøremidler, mv. er ikke indeholdt i lejeprisen.

5.4 Lejen faktureres månedsvist bagud. Fakturaen forfalder til betaling 15 dage efter fakturaens datering. Ved for sen betaling pålægges rente med rentelovens rentesats.

5.5 For hver gang lejeperioden overstiger 12 måneder tillægges der 3 % på alle tilbudspriser.

6. LEJERS BRUG AF DET LEJEDE

6.1 Det lejede materiel må kun anvendes til det formål, som er skriftligt aftalt.

6.2 Så længe materiellet er i lejers varetægt, er lejer forpligtet til at benytte, opbevare og i øvrigt råde over det lejede på forsvarlig vis og i overensstemmelse med gældende regler og forskrifter samt udlejers anvisninger.

6.3 Rengøring påhviler lejer (kan rekvireres hos udlejer mod betaling) i lejeperioden. Der gøres opmærksom på, at rengøring omfatter alt både udvendigt og indvendigt. Herunder men ikke begrænset til gulve, vægge, brusekabiner, håndvaske, omklædnings skabe, køleskabe, toiletter, døre, facadebeklædning, møbler osv.

6.4 Omkostninger til bortskaffelse og demontage af inventar, skilte og lignende, samt diverse installationer fra telefoner og IT, som er monteret af lejer samt efterfølgende istandsættelse, erstattes af lejer.

6.5 Det er ikke tilladt at ryge i materiellet.

6.6 Til aflåselige produkter udleveres 2 stk. standard systemnøgler. Yderligere nøgler leveres mod betaling. Bortkomne nøgler opkræves der betaling for.

6.7 Eventuelle ansøgninger til myndigheder og omkostninger forbundet hermed påhviler lejer.

6.8 Det påhviler lejer at instruere de personer, som skal benytte materiellet.

6.9 Såfremt der i henhold til gældende lovgivning eller andre forskrifter kræves førercertifikat for at anvende det lejede materiel, indestår lejer for, at materiellet kun anvendes af personer med gyldigt certifikat.

6.10 Lejer må ikke ombygge eller på anden måde ændre, herunder reparere, på det lejede materiel.

6.11 Det lejede materiel må ikke fjernes fra den plads, som er fastsat i lejeaftalen, medmindre dette sker som led i transport til udlejers plads ved lejeperiodens udløb.

6.12 Lejer er forpligtet til på ethvert tidspunkt at give udlejer adgang til at inspicere det lejede materiel og lejers brug eller opbevaring heraf.

7. FREMLEJE M.V.

7.1 Lejer er ikke berettiget til at fremleje, udlåne eller på anden måde at overlade brugen af det lejede til tredjemand.

7.2 Lejer hæfter for enhver skade, som tredjemand måtte påføre materiellet; herunder men ikke begrænset til skade som skyldes tredjemands uretmæssige benyttelse.

8. VEDLIGEHOLDELSE

8.1 Lejer skal for egen regning løbende vedligeholde det lejede (ved reparationer, service og rengøring, m.v.), mens det er i hans varetægt. Dette indebærer bl.a., men er ikke begrænset hertil, flytning og omlægning af midlertidige installationer eller dele deraf, reetablering af midlertidige installationer, hvor anden entreprenør har

fjernet dele deraf, genindkobling af automatsikringer og HPFI-relæ, hvor udkoblingen skyldes overbelastning eller fejl på den tilkoblede eksterne installation eller brugs- genstand, udskiftning af filtre på kaloriferer. Der henvises endvidere til pkt. 6.

8.2 Alle reparationer og eftersyn m.v. skal foreta- ges af udlejer - om muligt på lejers plads - eller af en af udlejer anvist reparatør. Lejer er ikke berettiget til selv at foretage sådanne reparationer m.v. Lejer er erstatningsan- svarlig for eventuelle skader, som materiellet bliver påført ved reparationsarbejder/vedligeholdelsesarbejder udført i strid med det ovenfor anførte. Udlejer hæfter ikke for reparationer/vedligeholdelsesarbejder, som lejer til trods for ovenstående har ladet foretage.

8.3 Almindelig udvendig vedligeholdelse af skure, moduler og pavilloner forestås af udlejer.

8.4 Eventuelle lovpligtige sikkerhedsmæssige eftersyn af det lejede materiel skal - så længe det er i lejers vare- tægt - foretages af en sagkyndig for lejers regning.

8.5 Såfremt lejer undlader at vedligeholde materiellet i lejeperioden, er lejer erstatningsansvarlig overfor udlejer.

9. AFLEVERING OG DEMONTERING

9.1 Udlejer foranlediger det lejede materiel demon- teret på lejers plads. Lejeperioden ophører, når udlejer transporterer materiellet fra lejers plads tilbage til udlejers plads. Såfremt det er aftalt, at lejer selv forestår demon- tering og/eller transport fra lejers plads til udlejers plads, kan udlejer kræve, at lejer i stedet afleverer materiellet på en anden plads, forudsat at transportafstanden ikke forlænges derved.

9.2 Lejer betaler for udlejers demontering og trans- port af materiellet til udlejers plads eller anden plads. Be- talingens størrelse fremgår af udlejers tilbud. Betalingen omfatter alene demontering og transport af det udlejede på hverdage mellem kl. 7.00-16.00. Der henvises i øvrigt til pkt. 2.7, som også er gældende ved demontering.

9.3 Pkt. 3.1, pkt. 3.2 og pkt. 3.5 gælder ligeledes ved demontering.

9.4 Det lejede materiel skal være rengjort af lejer på afleveringsdagen og i øvrigt være i samme stand som ved lejeperiodens begyndelse.

9.5 Når det lejede er leveret tilbage til udlejers plads, efterses det af udlejer indenfor 96 timer for at konsta- tere, om det er i den forudsatte stand, jf. pkt. 9.4. I det omfang dette ikke er tilfældet, er udlejer berettiget til at foranledige rengøring og/eller reparation udført for lejers regning, og lejer skal refundere udlejers udgifter hertil.

10. ANSVAR OG RISIKO

10.1 Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ansvar i forbindelse med materiellets benyttelse, herunder skader på personer, ting eller materiel samt bortkomst af materiellet. Dette gælder uanset årsagen til skaden eller årsagen til bortkomsten. Lejers ansvar omfatter et hvert direkte og indirekte tab, som udlejer eller tredjemand måtte lide.

10.2 Såfremt skade på eller bortkomst af materiellet ikke er dækket på forsikringen tegnet af udlejer, jf. ne- denfor, erstatter lejer materiellet til nypris, således at lejer erstatter udlejer udlejers faktiske omkostninger til indkøb af erstatningsudstyr uden, at lejer kan kræve fradrag for forbedring. Endvidere betaler lejer for udlejers tidsforbrug forbundet med erstatningskøbet.

10.3 Lejer er ikke berettiget til at kræve erstatning for direkte eller indirekte tab opstået i forbindelse med montage, demontage og brug af materiellet. Enhver om- kostning lejer måtte have som følge af arbejdsstandsning på grund af fejl på, tyveri af, havari af materiellet samt som følge af forsinket levering, afhentning, montage eller demontage af materiellet er således udlejer uvedkom- mende.

10.4 Udlejer er heller ikke ansvarlig for tab opstået som følge af Force Majeure-lignende (hændelige) begi- venheder.

10.5 Udlejer har alene et ansvar overfor lejer, såfremt udlejer har handlet groft uagtsomt eller forsægtigt. I disse tilfælde er udlejers erstatningsansvar imidlertid begrænset til en måneds leje.

11. FORSIKRING

11.1 Skure, moduler, pavilloner, containere, kraner, hejse, værktøj, selvkørende materiel, midlertidige installationer mv.

11.1.1 Udlejer holder i udlejningsperioden det lejede materiel behørigt All Risk-forsikret, inkl. brand, på sædvanlige betingelser for materiel. For at være dækket enden af udlejer tegnede all-risk forsikring betaler lejer et risikotillæg på 6 % af lejeprisen, hvilket fremgår af udlejers tilbud og faktura.

11.1.2 Ved tyveri eller totalskade bliver tabet beregnet efter dagsværdi.

11.1.3 Lejer hæfter fuldt ud for skader på materiellet som følge af lejers grove uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af forpligtelser i henhold til de almindelige betingelser for leje af materiel.

11.2 Særligt vedrørende selvkørende materiel og produktansvar

11.2.1 På selvkørende materiel har udlejer tegnet lovpligtig motoransvarsforsikring.

11.2.2 Udlejer bærer risikoen for skader som følge af fejl ved produktet (produktansvar).

11.3 Lejers forpligtelser

11.3.1 Tyveri og hærværk på det lejede skal meddeles udlejer og politi indenfor 24 timer efter hændelsen opdaget. Lejer skal sørge for, at politirapport og skadesanmeldelse bliver sendt til udlejer.

11.3.2 Øvrige skader på det lejede skal ligeledes meddeles udlejer indenfor 24 timer fra skaden er eller burde have været opdaget. Lejer har pligt til at udfylde en skadesanmeldelse, som indeholder oplysninger om skadedato, skadested og årsag til skadens opståen. Meddeles det ikke udlejer rettidigt, faktureres skader og tyveri fuldt ud. Alle meddelelser vedrørende skader på eller tyveri af det lejede skal rettes til afdelingen, hvor lejer har lejet materiellet hos udlejer.

11.3.3 Lejer hæfter for materiellet indtil det tidspunkt, hvor udlejer har afhentet materiellet eller lejer har tilbageleveret materiellet til udlejers plads.

11.4 Lejers selvrisiko

11.4.1 Ved dækningsberettigede skader på skurvogne, pavilloner, containere, kraner, hejse, selvkørende materiel, midlertidige installationer mv. har lejeren en selvrisiko. Selvriskoen udgør 25% af værdien pr. genstand ved totalskade eller af det konstaterede tab, dog maksimalt 100.000 kr.

11.4.2 Ved skader omfattet af en lovpligtig motoransvarsforsikring betaler lejer enhver selvrisiko forbundet hermed.

12. MISLIGHOLDELSE

12.1 Lejeaftalen kan ophæves af udlejer, såfremt lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser efter lejeaftalen. Som væsentlig misligholdelse anses blandt andet:

- Lejers manglende betaling af forfalden leje eller manglende betaling af ethvert andet beløb, som udspringer af lejeforholdet med udlejer.
- Lejers manglende eller mangelfulde vedligeholdelse af det lejede materiel.
- Lejers undladelse af at følge betjenings- eller belastningsforskrifter eller udlejers anvisninger vedrørende brugen og opbevaringen af materiellet.
- Lejers misrøgt eller anden misbrug af det lejede materiel.
- Lejers uretmæssige overladelse af materiellets brug til tredjemand eller til en person uden gyldigt førercertifikat.
- Lejers uretmæssige overladelse af materiellets opbevaring til tredjemand.

12.2 Ved ophævelse af lejeaftalen demonterer og afhenter udlejer materiellet for lejers regning. Med henblik herpå er lejer forpligtet til straks at give uhindret adgang. Pkt. 9 finder tilsvarende anvendelse. Lejer hæfter for ethvert tab, som udlejer måtte lide ved lejers manglende iagttagelse af ovennævnte.

13. KONKURS, REKONSTRUKTION M.V.

13.1 Såfremt lejer bliver taget under konkursbehand-

ling eller rekonstruktionsbehandling, skal boet på udlejers forespørgsel meddele, hvorvidt der skal ske indtræden i lejeaftalen, jf. konkurslovens § 55. Boets svar skal foreligge senest 5 kalenderdage fra udlejers forespørgsel.

13.2 Såfremt boet indtræder i lejeaftalen, bliver boet forpligtet på aftalens vilkår, herunder disse almindelige vilkår for leje af materiel.

13.3 Såfremt boet ikke indtræder i lejeaftalen, jf. pkt. 13.1, er udlejer berettiget til at hæve lejeaftalen, hvorved lejer bliver erstatningsansvarlig for ethvert tab, direkte såvel som indirekte, som udlejer måtte have i forbindelse med ophævelsen.

13.4 Benytter lejers konkursbo efter dekretdagen de facto udlejers materiel, f.eks. hos lejers underentreprenører eller ved videreudlejning, betragtes lejers konkursbo som værende indtrådt i lejeaftalen med den virkning, at lejers konkursbo skal betale leje fra dekretdagen på massekravs niveau, jf. konkurslovens § 93.

13.5 Indleder lejer udenretlig insolvensbehandling, herunder frivillig akkord eller kreditorordning, foreligger der anticiperet misligholdelse, hvilket berettiger udlejer til at hæve lejeaftalen, med mindre lejer stiller en efter udlejer anvist betryggende sikkerhed for lejebetalingen.

14. TVISTER

14.1 Tvister mellem lejer og udlejer, som udspringer af nærværende aftaleforhold, behandles efter dansk ret. Udlejer afgør, om tvisten skal afgøres af en af Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed nedsat voldgiftsret - hvis afgørelse er endelig - eller af de almindelige domstole.

14.2 Vælger udlejer voldgiftsbehandling, har voldgiftsretten sæde i København. Indbringes tvisten for de almindelige domstole, er værnetinget retten i den retskreds, hvor udlejers hovedkontor er beliggende.